

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Monitorowanie, oględziny, przeglądy, konserwacje, naprawy awaryjne instalacji technicznych, ocena techniczna i eksploatacyjna obiektu i jego wszystkich pomieszczeń – Zakład Teleradioterapii w Legnicy przy ul. Iwaszkiewicza 5 - filia DCO we Wrocławiu.

Zakres zadania:

I – Wizualna ocena systemów, monitorowanie pracy układów i ocena ich poprawności działania (codziennie, również w niedziele, święta):

- kotłowni (min. poziomu wody i ciśnienia, pracy pomp)
- wskazań wodomierza
- maszynowni sprężarek
- układów wentylacji mechanicznej
- pomieszczenia chłodu i jego systemów (w tym układu BMS)
- rozdzielni głównej elektrycznej, tablic piętrowych, oświetlenia obiektu (wewnętrznego i zewnętrznego)
- centrali alarmowej przeciwłamaniowej (m.in. czytanie komunikatów)
- centrali alarmowej przeciwpożarowej (m.in. czytanie komunikatów)
- UPS w serwerowni (czytanie komunikatów)
- dźwigu szpitalnego.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do wykonywania drobnych napraw i prowadzenia bieżącej konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji wynikających z własnej oceny obiektu lub usterek i awarii zgłaszanych przez pracowników filii (np. elektrycznych – załączenie lub wymiana zabezpieczenia elektrycznego w tablicach piętrowych, wymiana źródeł światła w oprawach oświetleniowych; sanitarnych – np. wymiana syfonu, wpustu, zaworu (baterii), udrożnienie instalacji kanalizacyjnej; mechaniczno – stolarskich - np. naprawa i wymiana zamków w drzwiach, regulacja samozamykaczy w drzwiach, przytwierdzanie na ścianach różnych tablic; np. budowlanych: pomalowanie małych powierzchni ścian, uzupełnienie ubytków w ścianie, podłodze, wymiana kasetonów w sufitach itp.).

Wykonawca zobowiązany jest również do współpracy, koordynacji i kierowania pracami serwisowo – konserwacyjnymi i naprawczymi, diagnostycznymi, pomiarowymi i innymi, prowadzonymi przez firmy zewnętrzne, z którymi DCO ma podpisane stosowne umowy (np. konserwacje instalacji SAP, instalacji alarmowych przeciwłamaniowych i SKD, dźwigu osobowego, kotłowni gazowej, urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, agregatów wody lodowej i instalacji chłodu, itp.).

Przedstawiciel Wykonawcy będzie informowany za pomocą krótkich wiadomości SMS wysyłanej przez bramkę GSM współpracującą z układem BMS o sygnałach alarmowych zaistniałych w

obiekcie. Przykładowe wiadomości: „włamanie”, „pożar”, „serwerownia wysoka temperatura”, „kotłownia awaria”, „wentylacja awaria”, itp.

II – Raz w tygodniu

- wizualna ocena wszystkich pomieszczeń w budynku

III – Komunikacja z firmą ochroniarską

- Przedstawiciel firmy będzie osobą do kontaktu z firmą ochroniarską
- Przedstawiciel firmy będzie decydował o wezwaniu ochrony doraźnej na teren obiektu
- Przedstawiciel firmy będzie informowany przez firmę ochroniarską o sygnałach alarmowych generowanych przez system pożaru i włamania

IV – Działanie w razie pożaru lub włamania

- Przedstawiciel firmy jest pierwszą osobą poza pracownikami firmy OCHRONIARSKIEJ, która pojawia się na obiekcie po zdarzeniu (włamanie, pożar) i odbiera od niej obiekt.

Wykonawca wykonuje raz w tygodniu protokół sprawozdawczy z przeprowadzonych czynności, na protokół sprawozdawczy składa się:

- część opisowa oceniająca stan poszczególnych systemów
- część tabelaryczna oceniająca stan poszczególnych pomieszczeń
- opis komunikacji z firmą ochroniarską
- sprawozdanie ze zdarzenia włamania lub pożaru.

Na koniec każdego tygodnia zeskanowany protokół przesyłany jest drogą mailowa do osoby przeznaczonej do kontaktu w umowie, i na koniec miesiąca w oryginale za każdy tydzień, dołączany do miesięcznego protokołu potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.

Wymagania:

I – Wymagania w stosunku do osób wykonujących czynności objęte zamówieniem: ***znajomość przepisów BHP p.poż., świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku EKSPLOATACJI dla urządzeń GRUPY: 1, 2 i 3 („E1”, „E2”, „E3”).***

II – Cena ryczałtowa podana w ofercie obejmuje wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Należy brać pod uwagę konieczność wykonywania prac również popołudniami, w dni wolne od pracy, niedziele i święta lub w porze nocnej. Zachować ład i porządek. Przestrzegać przepisów bhp i p.poż.

Czas reakcji Wykonawcy (stawienia się w obiekcie) w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych – max do 1 h.

Dane kontaktowe z firmą ochroniarską, sposób komunikacji, kody wejściowe, itd. zostaną przekazane wykonawcy po podpisaniu umowy i skoordynowaniu działań z firmą ochroniarską.