

DOLNOŚLĄSKIE CENTRUM ONKOLOGII WE WROCŁAWIU

PL. HIRSZFELDA 12 53-413 WROCŁAW

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

w postępowaniu o udzielenie zamówienia na usługi społeczne
o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w art. 138g ust. 1 ustawy
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 ze zm.), zwanej w dalszej
części „ustawą”, tj. na podstawie art. 138 o ust. 1 ustawy pn.:

**Świadczenie usług hotelarskich dla 15 pacjentów
Dolnośląskiego Centrum Onkologii we Wrocławiu – Filia
w Legnicy; znak sprawy: ZP/US/63/20/LDM/JG**

Wrocław, grudzień 2020

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dolnośląskie Centrum Onkologii we Wrocławiu, pl. Hirszfelda 12, 53-413 Wrocław Fax. (71) 3689581 www.dco.com.pl, godziny pracy: 7.30-15.05 od poniedziałku do piątku.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest na podstawie art. 138o ustawy w związku z art. 138g ust. 1 ustawy.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usług hotelarskich dla 15 pacjentów Dolnośląskiego Centrum Onkologii we Wrocławiu filia w Legnicy

1. Liczba miejsc noclegowych: 15 miejsc przez 730 dni w roku.
2. Pokoje: 1, 2, 3 osobowe (łącznie 15 miejsc) przeznaczone wyłącznie dla pacjentów Dolnośląskiego Centrum Onkologii we Wrocławiu filii w Legnicy, zwanych w dalszej części gościem.
3. Odległość obiektu od szpitala powinna wynosić maksymalnie 10 km liczone w linii prostej (jako promień okręgu) od ulicy Iwazskiewicza, podane zgodnie z miarą internetowej mapy elektronicznej (np. maps.google.pl; www.zumi.pl; docelu.pl; mapa.targeo.pl itp.), odległość drogowa maksymalnie 15 km liczone od ulicy Iwazskiewicza.
4. Wszystkie miejsca noclegowe muszą znajdować się w jednym obiekcie pod jednym adresem.
5. W cenę należy wliczyć:
 - a. sprzątanie pokoi, pomieszczeń z których gość korzysta – w miarę potrzeb nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz dodatkowo po każdej zmianie gościa;
 - b. nieograniczony dostęp do deski do prasowania, żelazka, telewizora, komputera z dostępem do Internetu;
 - c. wymianę pościeli minimum raz na dwa tygodnie oraz każdorazowo po zmianie gościa zajmującego dane łóżko;
 - d. możliwość korzystania przez gościa z łazienki wyposażonej w wannę lub kabinę prysznicową, wieszaczki, półki, lustro, uchwyty łazienkowe podtrzymujące; minimum jedna łazienka (z wanną/prysznicem) i toaleta na 2/3 pokoje lub modułowa, osobne dla kobiet i mężczyzn.
6. Wymagania dotyczące realizacji usług hotelarskich:
 - a. zapewnienie przynajmniej jednej oddzielnie zamykanej dla każdego gościa szafki nocnej, lampki nocnej, krzesła/taboretu.
 - b. zapewnienie kompletu pościeli dla każdego gościa tj. kołdry, poduszki, poszwy, prześcieradła, poszewki na poduszkę, dodatkowego koca na każde łóżko. Grubość kołder należy dostosować do pory roku;
 - c. zapewnienie w każdym pokoju noclegowym minimum: jednego punktu świetlnego o mocy adekwatnej do powierzchni pokoju, kosza na śmieci, stolika, szafy odzieżowej dzielonej (szafa wyposażona w półki oraz część do zawieszania odzieży);
 - d. zapewnienie własnego zestawu kluczy dla każdego gościa zapewniający pełną niezależność (w tym klucz od świetlicy dostępnej 24 h/7 dni; zamawiający dopuszcza możliwość każdorazowego zostawiania i odbierania klucza na stanowisku ochrony/recepcji budynku, przy zapewnieniu dostępu przez 24h/7 dni w tygodniu; zamawiający dopuszcza zaoferowanie usług hotelowych bez udostępnienia świetlicy ale z zapewnieniem dostępu do TV w każdym lokalu mieszkalnym;

- e. zapewnienie w pokojach noclegowych w miesiącach od IX do IV temperatury minimum 23°C;
- f. zapewnienie możliwości otwierania okien w celu wietrzenia (stolarka okienna oraz drzwiowa sprawna);
- g. zapewnienie, iż wejścia do budynku, w którym zlokalizowane będą miejsca noclegowe zajmowane przez gości będą zabezpieczone zamkiem otwieranym za pomocą klucza lub domofonu;
- h. zapewnienie dostępu do zimnej i ciepłej wody w łazienkach przez całą dobę;
- i. odrębne pokoje dla kobiet i mężczyzn;
- j. pokoje nie mogą być położone poniżej poziomu gruntu, poniżej poziomu otaczającego terenu (w przyziemiu, piwnicy, suterynie) oraz powyżej 2 piętra, od 3 piętra wzwyż wymagana jest winda.
- k. zapewnienie pojedynczego miejsca do spania dla każdego gościa (winno być łóżko ramowe wraz z materacem ergonomicznym, rama łóżka o wysokości min. 20 cm nad podłogą), wyklucza się korzystanie ze spania na górnym poziomie w przypadku łóżek piętrowych.
- l. gość musi mieć zapewnioną w miejscu zakwaterowania możliwość przygotowania i podgrzania posiłków np. poprzez dostęp do pomieszczenia wyposażonego w kuchenkę gazową/elektryczną, zlewozmywak, lodówkę, czajnik lub automat z zimną i gorącą wodą, naczynia kuchenne (talerze, garnki, kubki itp.), sztućce.
7. W regulaminie obiektu musi być zawarty punkt mówiący o dobie pobytowej, określający dobę pobytową trwającą od godziny 10:00 do godziny 15:00 następnego dnia. Po tej godzinie gość hotelowy musi bezwzględnie opuścić pokój, a obiekt zapewni mu miejsce (świetlicę lub inne pomieszczenie na czas oczekiwania na transport). W przypadku pozostania w pokoju gość musi zapłacić za dodatkowe godziny pobytu. O tej sytuacji gość musi być bezwzględnie poinformowany. Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z wyznaczonego miejsca wypoczynku dostępnego w obiekcie w przypadku braku świetlicy.
8. Wykonawca zapewnia całodobową obecność swojego pracownika/ów na terenie obiektu.
9. Zamawiający dopuszcza całodobową ochronę obiektu przez 7 dni w tygodniu.
10. Zamawiający wymaga oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków bezpieczeństwa sanitarnego-epidemiologicznego, ppoż i BHP oraz wytycznych dot. funkcjonowania hoteli w trakcie epidemii COVID-19) przy wykonywaniu przedmiotu umowy
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia miejsc parkingowych przy hotelu w ilości min.5 miejsc.
12. Możliwość dojazdu komunikacją miejską/podmiejską do miejsca zakwaterowania pacjentów.
13. Zamawiający zastrzega sobie bezwzględnie możliwość weryfikacji warunków oferowanych w obiekcie po otwarciu ofert.
14. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji obiektu określającą zgodność warunków rzeczywistych do przedstawionej oferty, wymagań zamawiającego przed wyborem oferty.
15. Zamawiający zastrzega sobie (w trakcie obowiązywania umowy) możliwość wizytacji obiektu w celu sprawdzenia wykonywanych usług i przestrzegania wymaganych warunków. w tym zwłaszcza wymogów związanych z zapobieganiem epidemii COVID - 19.
16. Wykonawca przez cały okres trwania umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nie mniejszej niż 50 % wartości brutto umowy
17. Wykonawca będzie prowadził ewidencję/ księgę gości hotelowych, która będzie podstawą do wystawienia faktury, a imienny wykaz zakwaterowanych gości wraz z czasem pobytu w danym miesiącu będzie załącznikiem do faktury.

18. Wykonawca będzie prowadził ewidencję/księgę wraz z podpisami gości hotelowych przebywających w hostelu w weekendy.
19. Miesięczna wartość netto faktury zostanie obliczona wg wzoru: ilość osobodni w danym miesiącu x cena netto za jedno miejsce + podatek VAT w obowiązującej wysokości.
20. Wykonawca świadczył usługi hotelarskie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o usługach turystycznych (Dz.U. z 2014 poz.196 i 822 ze zm.) w zakresie krótkotrwałego, ogólnie dostępnego wynajmowania domów, mieszkań i pokoi.
- 3.2. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w powyżej, znajduje się w **załączniku nr 5** do SIWZ – Wzór umowy.
- 3.3. Przedmiot zamówienia opisują kody CPV: 55110000-4 - Hotelarskie usługi noclegowe.
- 3.4. **Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.**
- 3.5. **Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**
- 3.6. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia procedury, przy czym unieważnienie przed terminem otwarcia ofert może nastąpić bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia po tym terminie Zamawiający poda przyczynę nieudzielenia zamówienia.

4. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 4.1. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 24 miesiące (730 dni) od dnia zawarcia umowy.
- 4.2. W przypadku nie wyczerpania całkowitej wartości umowy przed upływem okresu do którego umowa jest zawarta, na wniosek Zamawiającego do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany polegające na zmianie terminu obowiązywania umowy tj. aż do momentu wykorzystania całkowitej wartości zamówienia.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 5.1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy,
 - 5.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 5.1.2.1. **kompetencji lub uprawnień**, o ile obowiązek ich posiadania wynika z odrębnych przepisów, tj. warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie: dla usług hotelarskich prowadzonych w obiektach hotelarskich - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji obiektów hotelarskich prowadzonej przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego lub dla usług hotelarskich prowadzonych w innych obiektach, niż wymienione powyżej – aktualne zaświadczenie właściwego Wójta/Burmistrza/Prezydenta (Wrocławia) o wpisie do ewidencji obiektów, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (Dz. U. 2016.187)
 - 5.1.2.2. **zdolności technicznej lub zawodowej**, tj. warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie należytego wykonania w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonali lub wykonują w okresie ciągłym min. 12 miesięcy usługi hotelarskie w przynajmniej 1 obiekcie o wielości min. 20 osób.

5.1.2.3. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający wymaga, by Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości co najmniej **300.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5.2. Ocena spełniania w/w wymogów dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie oraz informacje zawarte w dokumentach dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Z treści dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w wymogi Wykonawca spełnił.

6. KRYTERIA OCENY OFERT

6.1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp	Kryterium	Waga
1	Cena (C)	80% (80 pkt)
2	Odległość obiektu od szpitala DCO (O)	10% (10 pkt)
3	Doświadczenie Wykonawcy (D)	10% (10 pkt)
	ŁĄCZNIE (W)	100% (100 PKT)

*wg zasady 1%=1 pkt

6.2. **Kryterium Ceny (C)** – oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną liczbę punktów – 60 pkt, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_b \times W_c$$

C – liczba punktów w kryterium Cena

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród zaoferowanych

C_b – cena ofertowa ocenianej oferty

W_c – waga = 80

6.3. **Kryterium obiektu od szpitala DCO (O)** według wzoru:

$$O = \frac{\text{Najkrótsza odległość z ofert ważnych}}{\text{Proponowana w ofercie badanej odległość}} \times 10$$

pkt

O – ilość punktów przyznana w kryterium **Odległość obiektu od szpitala DCO**

W kryterium Odległość obiektu od szpitala DCO oceniana będzie odległość podana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Oferta najkorzystniejsza może uzyskać maksymalnie 10 pkt.; pozostałe oferty odpowiednio mniej w zależności od odległości podanej w ofercie.

UWAGA brak wpisu w formularzu ofertowym traktowany będzie jako zaoferowanie maksymalnej odległości obiektu od szpitala DCO, tj. **10 km** liczone w linii prostej (jako promień okręgu od zbiegu ulic Zielińskiego/Plac Hirszfelda (szpital DCO) podane zgodnie z miarą internetowej mapy elektronicznej (np. *maps.google.pl*; *www.zumi.pl* ; *docelu.pl*; *mapa.targeo.pl itp.*)

6.4. Doświadczenie Wykonawcy (D) - maksymalna liczba punktów to 10:

1) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia ich działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonali lub wykonują w okresie ciągłym min. 12 miesięcy usługi hotelarskie w przynajmniej 1 obiekcie o wielkości min. 20 osób - innych niż wymienione, jako potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 5.1.3.a:

- każdy obiekt – 10 pkt

maksymalna liczba punktów do uzyskania: 10 pkt;

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ważna oferta, która uzyska łącznie najwyższą ocenę punktową stanowiącą sumę punktów uzyskaną z kryteriów

W = C+O+D

7. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

7.1. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Dolnośląskim Centrum Onkologii, pl. Hirszfelda 12, 53-413 Wrocław, budynek „H” (Przychodnia), III piętro, pok. 312 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 grudnia 2020 roku do godziny 10.00**. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

7.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 grudnia roku o godz. 10:15**, adres jw., sala konferencyjna. Otwarcie ofert jest jawne.

7.3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

7.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny wykonania zamówienia zawarte w ofertach.

7.5. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający przekaże informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

8. WADIUM – 10.000,00 ZŁ.

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. LÉCZNICTWA

dr n. med. Ireneusz Pawlak